

Итоговый протокол (составлен 08.07.2016г.)

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, посвященного выбору способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, обслуживаемого ТСЖ «Южная Долина-2»

На заседании правления товарищества было принято решение: Провести собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 12час.00мин. 12.03.2016 года до 21час.00мин. 30.03.2016 года. Очную часть собрания провести с 12час.00мин. 12.03.2016 года до 14час.00мин. 12.03.2016 года в Культурно-досуговом центре (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Заочную часть провести с 14час.00мин. 12.03.2016 года до 21час.00мин. 30.03.2016 года в доме №13 по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова. Непосредственно для очной части собрания утвердить местом раздачи и приема бюллетеней Культурно-досуговый центр (КДЦ) «Южный», по адресу: 188640, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Московская, д.6. Для заочной части собрания (заочного голосования) – помещение правления ТСЖ, расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Если при проведении очной части собрания не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться по бюллетеням. Каждому собственнику помещения будет выдан бюллетень для голосования. **Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСЖ по просьбе собственников помещений дома.**

Установить дату подсчета голосов - с первого рабочего дня, следующего за днем окончания проведения собрания. Местом подсчета голосов - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Предложить собственникам помещений утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос - 1 кв.м. Местом хранения документации предложить - **помещение правления ТСЖ** по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова д.13. Срок хранения - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания. Срок хранения бюллетеней один календарный год с даты подсчета результатов собрания.

При проведении очной части собрания не был набран кворум, и собрание, с той же повесткой дня, было продолжено в заочной форме - форме заочного голосования и продлилось до 21час.00мин. 30.03.2016 года. При проведении собрания в заочной форме собрание было трижды продлено: до 21час.00мин. 30.04.2016 года, до 21час.00мин. 31.05.2016 года и до 21час.00мин 30.06.2016 года с целью предоставления возможности принять участие в собрании всем собственникам помещений, которые по каким-либо причинам не успели этого сделать.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №13, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул.Доктора Сотникова: на пост председателя собрания Золотухина Константина Владимировича; на пост секретаря собрания Архипова Данила Вячеславовича;

2. Выборы членов счетной комиссии:

Кандидатура в члены счетной комиссии: Переверза А.Ю.

Кандидатура в члены счетной комиссии: Глушкова И.В.

Кандидатура в члены счетной комиссии: Кравченко Л.В.

1. Утверждение места хранения документации - помещение правления ТСЖ по адресу: 188645, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13;

2. Утверждение порядка подсчета голосов собрания 1 голос равен 1 (одному) кв.м.;

5. Выбор (изменение) способа формирования фонда капитального ремонта (пп.1 п.3 ст.170 ЖК, п.4, ст.170 ЖК, п.3 ст.173 ЖК): в форме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. Утверждение размера тарифа ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5руб.55коп., размер тарифа не должен быть меньше чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а случае издания соответствующего Распоряжения Комитетом по тарифам Правительства Ленинградской области применение такого тарифа (п.п.1 п.4 ст.170 ЖК) без проведения дополнительного собрания;

7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п.п.2 п.4 ст.170 ЖК и п.1 ст.166 ЖК):

в составе не менее:

чем по Жилищному Кодексу:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

чем по №82-оз от 29.11.2013:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

Часть 7 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

Часть 8 статьи 11 вступает в силу с 1 января 2015 года (пункт 3 статьи 24 данного документа).

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение экспертизы проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее проведение;

10) проведение историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

11) осуществление строительного контроля.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п.п.3 п.4 ст.170 ЖК) - не позднее сроков планируемых региональной программой капитального ремонта, а также по мере установления факта возникновения необходимости в проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение владельцем специального счета - ТСЖ «Южная Долина-2» (п.п.4 п.4 ст.170 ЖК) ОГРН 1114703002974 ИНН 4703122627 КПП 470301001;

11. Выбор в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п.п.1.1. п.2 ст.44 ЖК) - лица, исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ «Южная Долина-2», а равно лица исполняющего обязанности члена Правления ТСЖ «Южная Долина-2».

12. Поручить правлению ТСЖ «Южная Долина-2» заключить договор для выставления счетов собственникам помещений дома, за капитальный ремонт со специализированной организацией;

13. Поручить правлению ТСЖ «Южная Долина-2» выставлять общий платеж в размере 5руб. 85коп. с 1 кв.м., включающий в себя 1) тариф за капитальный ремонт в размере 5,55руб. с 1 кв.м.; 2) за обслуживание банком специального счета по капитальному ремонту многоквартирного дома, обслуживаемому ТСЖ «Южная Долина-2» в размере 0руб. 30коп. с 1 кв.м.;

14. Поручить правлению в пятидневный срок, с даты подсчета голосов, проинформировать Администрацию г.Всеволожска, Жилищную инспекцию, Жилищный Комитет, Регионального Оператора о результатах собрания и реализации решений собрания по окончании реализации права (открытии специального счета).

Согласно протокола счетной комиссии:

в очной части собрания, согласно листам регистрации участников очной части собрания, приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 1216кв.м. Общая площадь дома составляет 5262кв.м. Т.О. на очной части собрания кворум набран не был и собрание не было правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания, в связи с чем, собрание было продолжено в заочной форме – форме заочного голосования. В заочной части, согласно сданным бюллетеням, в собрании приняло участие 59 собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности 3894кв.м. В процентном отношении $5262\text{кв.м.} / 100\% = 52,62\text{кв.м.} (1\%)$; $3894\text{кв.м.} / 52,62\text{кв.м.} (1\%) = \text{более } 74\%$ собственников помещений дома приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса собственников помещений распределились следующим образом (расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.):

№ вопроса по повестке	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) всех помещений многоквартирного дома	S (кв.м.) помещений собственников принявших участие в собрании	кворум для собрания составляет	один процент в S (кв.м.) площадь помещений всех собственников /100	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений	"за" в % расчет по формуле "ЗА" / 1% от общей площади помещений собственников принявших участие в собрании
1	3153	498	243	5262	3894	2631	53	60	81
2	3688	121	85	5262	3894	2631	53	70	95
3	3809	0	85	5262	3894	2631	53	72	98

2	3688	121	85	5262	3894	2631	53	70	95
3	3809	0	85	5262	3894	2631	53	72	98
4	3711	0	183	5262	3894	2631	53	71	95
5	3800	34	60	5262	3894	2631	53	72	98
6	3640	0	254	5262	3894	2631	53	69	93
7	3712	0	182	5262	3894	2631	53	71	95
8	3712	0	182	5262	3894	2631	53	71	95
9	3710	34	150	5262	3894	2631	53	71	95
10	3698	0	196	5262	3894	2631	53	70	95
11	3673	42	179	5262	3894	2631	53	70	94
12	3335	276	283	5262	3894	2631	53	63	86
13	3315	361	218	5262	3894	2631	53	63	85
14	3711	0	183	5262	3894	2631	53	71	95

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Председатель собрания Золотухин Константин Владимирович

Председатель ТСЖ «Южная долина-2» _____ // Золотухин

Секретарь собрания Архипов Данил Вячеславович

Член Правления ТСЖ «Южная долина-2» _____ // Архипов

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии
- 2) бюллетени
- 3) протокол очной части
- 4) протокол счетной комиссии очной части
- 5) листы регистрации участников очной части собрания
- 6) протокол заседания правления
- 7) образец бюллетеня
- 8) образец уведомления / объявления

